



INFORMAZIONE

Bimestrale Informativo sul Centro Residenziale Montelarco - Marzo- Aprile 2011 - N.10-11

VISITATE IL NOSTRO SITO WEB WWW.PROMONTELARCO.IT

Alle Urne!

Nella tarda primavera di quest'anno si svolgeranno (15 e 16 Maggio) in gran parte dei comuni italiani le elezioni amministrative.

Anche Rignano Flaminio sarà interessato dalla tornata elettorale come si evince dal fermento delle coalizioni che si accingono a contendersi il favore dell'urna.

I rapporti fra comune e APM hanno conosciuto alti e bassi ed hanno vissuto momenti di confronto anche serrato.

Di sicuro è interesse dell'Associazione avere con il Comune un'interlocuzione continua, attenta e rispettosa dei rispettivi ambiti e competenze.

La presenza di nostri sodali (Pacini, Di Lorenzo, Scisci) all'interno del Consiglio Comunale uscente ha conosciuto anch'essa situazioni le più disparate. Un cordiale ringraziamento vada al socio Pacini che ha deciso di non ricandidarsi ed un augurio affettuoso per la sua salute all'amico Scisci.

Dobbiamo quindi coniugare l'esigenza di avere dei referenti di Montelarco all'interno del Consiglio Comunale con la necessità assoluta di salvaguardare il carattere apolitico della nostra associazione quale definito all'art.4 del nostro Statuto.

A noi corre l'obbligo di indicare le caratteristiche che sperabilmente dovrebbero essere presenti in coloro che eleggeremo per rappresentarci in seno al Consiglio Comunale di Rignano Flaminio.

E' di tutta evidenza che il risiedere a Montelarco è condizione necessaria ma non sufficiente. Necessaria per avere la conoscenza completa dei problemi che riguardano il comprensorio in cui viviamo, accompagnata

però da alcuni requisiti che riteniamo importanti:

disponibilità all'ascolto: che significa farsi carico dell'esigenza di cogliere attraverso incontri individuali e/o collettivi la reale portata dei problemi rappresentati

esistenza di un progetto: che significa chiedere il voto per portare avanti istanze di carattere generale per la soluzione di questioni individuate come qualificanti per l'ordinato svolgersi della vita all'interno del CENTRO RESIDENZIALE (raccolta rifiuti, manutenzione impianto fognario, asfaltatura strade residue, gestione dell'edificio polivalente una volta completato, ecc.)

impegno per la chiarezza e la pacificazione: che significa adoperarsi perché nei limiti del possibile, attraverso la chiarezza gestionale dell'Amministrazione Comunale, si ponga un freno una volta per tutte alla litigiosità interna al CRM in ordine alle questioni che attengono alla natura stessa del Centro Residenziale.

Trasparenza e affidabilità: che significa chiedere il voto per rivestire un incarico che trova la sua ragione



d'essere nello spirito di servizio nei confronti della comunità. Quindi rigore delle scelte e coerenza dei comportamenti.

Sono queste le cose che l'APM ritiene di dover sottolineare alla vigilia di una competizione elettorale la cui caratteristica deve essere quella di puntare non tanto al confronto sulle idee politiche ma alla onestà, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa.

S.C.



Le visite culturali: un gruppo di soci a Villa Farnesina

Programma per Montelarco (Elezioni Comunali Maggio 2011)

L'APM ha fatto pervenire ai due candidati sindaci l'accluso promemoria sulle necessità più immediate per Montelarco.

L'APM ha inoltre chiesto la loro disponibilità ad un confronto pubblico da tenersi in Montelarco con un'attenta moderazione garantita dall'APM stessa al fine di offrire ai residenti elementi di valutazione e di scelta.

- ◆ Completamento asfaltatura della viabilità interna
- ◆ Completamento dell' Edificio Polivalente, e presentazione di una ipotesi di Convenzione per la gestione
- ◆ Verifica degli allacci all'im

pianto fognario, e sanzionamento delle inadempienze (Ordinanza n. 19, 20.02.2009 e delibera di Giunta n. 51, 23.03.2010 .

- ◆ Azioni di verifica sui Consorzi Valle Spadana bassa ed alta, per il versamento di quanto dovuto al CRM a seguito degli allacci all'impianto fognario di Montelarco (Convenzione n. 23, 13.12.2007, e Determinazione LL.PP e Appalti, r.g. 798, del 19.12.2007
- ◆ Allestimento isola ecologica comunale, per la raccolta degli "ingombranti" (già predi

- ◆ sposta e di prossima apertura Presenza, almeno settimanale, di un Vigile Urbano per:
 - rispetto delle ordinanze;
 - contrasto abusi edilizi;
 - controllo delle autorizzazioni per i pozzi artesiani preesistenti o in corso di perforazione
- ◆ Segnalazione / intervento su situazioni di potenziale pericolo
- ◆ Apertura, almeno settimanale, di uno sportello anagrafico.
- ◆ Sollecitare un accordo con il Comune di Morlupo, finalizzato alla istituzione di una navetta Montelarco – Stazione di Morlupo.

II PUNTO

E' di tutta evidenza che un'amministrazione giudiziaria non è "eterna" ma si pone come ponte necessario verso il ritorno ad una "normalità gestionale". L'esperienza recente e meno recente deve indurci ad una attenta riflessione per evitare di ricadere in errori che abbiamo pagato a caro prezzo. Bisogna distinguere fra la mera attività amministrativa (redazione dei bilanci, tenuta

dei libri contabili, riscossione delle quote condominiali, rapporti con i fornitori, ecc.) e la gestione del territorio; il che avviene attraverso l'individuazione delle priorità da sottoporre all'assemblea dei residenti, come anche i piani di sviluppo e miglioramento del CENTRO RESIDENZIALE MONTELARCO. E questo aspetto non può che competere a quelli che sono

i diretti interessati, cioè i singoli proprietari del CRM. Parrebbe opportuno arrivare ad una modifica dello Statuto del CRM che preveda l'elezione di un organo di gestione collegiale largamente rappresentativo che si faccia carico di questa serie di incombenze.

Cio Giaccoresi

Il 19 febbraio l'APM ha tenuto – con ampia partecipazione dei soci – la propria Assemblea ordinaria annuale. L'Assemblea ha approvato all'unanimità il bilancio consuntivo 2010 e quello preventivo 2011 come da tabelle allegate:

Bilancio Consuntivo 2010 (Conto Economico)

Bilancio Preventivo 2011 (Conto Economico)

PROVENTI	Preventivo	Consuntivo
Quote Associative Annuali	6.300	5.740
Quote partecipative per manifestazioni ed eventi	2.000	385
Ricavi da Manifestazioni di Beneficenza	2.000	—
Totale Proventi	10.300	6.125
COSTI		
Organizzazione Eventi & Assemblee	1.500	1.038
Affitto locali per Eventi	1.500	286
Stampati & Cancelleria	2.500	1.677
Postali & Varie	1.000	469
Registrazioni & Bollati	500	38
Oneri Bancari	200	143
Erogazioni Liberali & Concorsi a premi	2.000	300
Totale Costi	9.200	4.550
Avanzo di Gestione	1.100	1.575

PROVENTI	
Quote Associative Annuali	6.300
Quote partecipative per manifestazioni ed eventi	1.500
Ricavi da Manifestazioni di Beneficenza	1.500
Totale Proventi	9.300
COSTI	
Organizzazione Eventi & Assemblee	2.000
Affitto locali per Eventi	1.500
Stampati & Cancelleria	2.500
Postali & Varie	500
Registrazioni & Bollati	50
Oneri Bancari	150
Erogazioni Liberali (Beneficenza)	1.500
Totale Costi	8.200
Avanzo di Gestione	1.100



Uno degli scopi "statutari" della Associazione pro-Montelarco è quello di "rendere più agevole e confortevole la residenza nel CRM....." e dobbiamo sinceramente dire che lo scorso anno siamo stati un po' carenti, limitandoci ad organizzare la manifestazione musicale "Na sera 'e maggio", il corso di informatica e il concorso per il decoro di alcuni spazi comuni del nostro comprensorio.

Tutti gli eventi peraltro sono stati molto apprezzati dai nostri soci, ma avremmo voluto fare di più.

Quest'anno ci siamo ripromessi di attivarci su vari fronti per far sì che tutti i soci, a qualunque fascia di età o di estrazione culturale appartengano, possano usufruire delle possibilità che l'Associazione offre loro di socializzare.

Le attività previste per il 2011 spaziano dalla musica, al teatro, al cinema, ai corsi di approfondimento dal computer al giardinaggio, senza tralasciare gli interessi culturali, prevedendo visite guidate a vari luoghi del nostro enorme patrimonio artistico e conferenze su Roma antica, senza trascurare una parte "godereccia" preventivando una serata di "fine stagione" in un ristorante della zona.

Le idee sono molte e richiedono da parte dell'APM un grande dispendio di energie.

Chiediamo in cambio una risposta positiva

da parte dei nostri soci con una partecipazione massiccia alle attività per fare in modo che le stesse non si limitino ad essere buone idee solo sulla carta.

Naturalmente ogni evento sarà debitamente pubblicizzato attraverso manifesti, APMinforma, e-mail e, soprattutto, con il passaparola fra tutti i soci che sono i nostri più graditi "sponsor".

A. B.



Eventi Sociali 2011

EVENTO	DATA (1)	LUOGO	RESP.	IMPEGNO €	VARIE
Brindisi per il 2011 Presentazioni a cura Claudio/Sergio. Ingresso libero.	21 gen.	Montelarco	AB	Sala parrocchiale Cibo e varie	Bevande Stuzzichini
Assemblea APM	19 feb.	Morlupo	Cons. Diret.	Teatro Bevande Stampa cartelli	Aperitivi
Festa di carnevale con Orchestra Malancia Biglietto € 15/pers. inclusa cena	5 mar. 20.30	Morlupo Sala Comunale	SC, CS, AB, RS	Autofinanziato	Cena
Visita Villa Farnesina Biglietto € 7/persona + eventuale ingresso.	21 mar. 10.30	Roma	AB & RS	Autofinanziato (Guida)	Spostamenti con mezzi propri
Giardinaggio naturale (Corso in 3 sessioni). Contributo € 20 (corso replicabile in autunno)	26 mar. 2 e 30 aprile	Case private (da 15.00 a 17.30)	AB & RS	Autofinanziato	Bevande Stuzzichini
Cineforum (stagione con 5/7 film) Contributo da stabilire	set.-dic.	Necessità spazio disp.	AB & RS e cineamatore	Proiettore, films. Possibilm.autofinanz.	Bevande Stuzzichini
Spettacolo teatrale Contributo da stabilire	4 giu. (da confirm.)	Morlupo	SC,SG,CS, AB,RS	Autofinanziato	Bevande Stuzzichini
Concorso "Decoro a Montelarco" Soluzione pratica/economica per copertura cassonetti. Premi da stabilire.	Bando 15/04 Premiaz. 2/7 (da confer.)	CSM (da confirm.)	CI, CS, SC	Premi in denaro Stampa cartelli	V. sotto
Visita basiliche S.ta Prassede e S.ta Pudenziana Biglietto € 7	10 ott. (da confirm.)	Roma	AB & RS	Autofinanziato (Guida)	Spostamenti con mezzi propri
Montelarco Day Ingresso libero 1.Mercatino usato 2.Maratonina 3.Giochixibimbi 4.Premiaz. conc.	2 lug. (da confirm.)	CSM (da confirm.)	CI, SC, CS, AB, RS, volontari	Spazio CSM Coppe e premi Cibo Stampa Cibo cartelli	Cibo e bevande
Corsi di addestramento 1. Personal comp. 2.Bridge,Scacchi 3.Disegno/Pittura 4. 5.Cucina : dall'orto alla padella	5. 15 lug. (da confer.)	5. Sacrofano	5. AB & RS	5. Autofinanziato	
Spettacolo di intrattenimento	Da stabil.			Autofinanziato	
Cena sociale (fine estate o a Natale) Presso trattoria/pizzeria, con discorsi da parte C.D.	3 set. o 9 dic.	C. di Porto o Morlupo	CI, CS, SC	- spumante/dolce - cena a carico soci	

(1) - Data e luogo di alcuni eventi da confermare. Le quote di partecipazione indicate sono confermate; altre da verificare in base ai costi effettivi. In giallo attività ed eventi già fatti o iniziati. In verde da confermare.

Notizie in Breve

- ◆ Sembra ormai certa la convocazione dell'ASSEMBLEA del CRM per il prossimo 7 maggio. A giorni partiranno le convocazioni per i condomini.
 - ◆ La Corte di Appello di Roma ha respinto nel mese di febbraio il ricorso – promosso da alcuni residenti del CRM – avverso il provvedimento del Tribunale di Tivoli che nominava l'Amministratore Giudiziario per il Centro Residenziale Montelarco.
 - ◆ Rigettato per inammissibilità anche il ricorso in CASSAZIONE avverso la sentenza che riformava in toto quell'obbrobrio giuridico passato agli annali come "sentenza Casavola".
 - ◆ Il Consiglio Direttivo dell'Associazione PROMONTE-LARCO ha deciso di offrire al CRM una bacheca destinata agli avvisi di comune interesse per gli abitanti del comprensorio MONTE-LARCO. Detta bacheca verrà posizionata all'ingresso da/per MORLUPO vicino ai locali della guardiana.
 - ◆ A cura dell'Associazione PROMONTE-LARCO sono state raccolte una serie di foto attestanti lo stato di degrado e pericolosità delle colonnine ENEL e TELECOM.
- Le aziende in questione sono state interessate per un tempestivo reintegro delle stesse in condizioni di sicurezza.



Impariamo il giardinaggio naturale: il Professore spiega

CONVENZIONI PER I SOCI APM

Desideriamo informare tutti i Soci che l'Associazione ha siglato alcuni accordi con esercizi commerciali della zona. Le facilitazioni concordate sono applicabili solo su presentazione della tessera associativa. Ecco gli accordi fin'ora siglati:

ABRACADABRA...LA CASA! – Oggetti provenienti da tutto il mondo, mobili arte povera. Centro Commerciale di Castelnuovo di Porto, Via Flaminia Km. 27,300 – Tel. 06 90160184 Sconto del 15%

GIOIELLERIA CANTONI – Gioielleria, Orologeria, Argenteria e Articoli da regalo. Via San Pellegrino 2/b Morlupo – Tel. 06 9071054 Sconto del 10% su Gioielleria, Orologeria e Bigiotteria; Sconto del 15% su Argenteria, Cornici e Cristalleria; Sconto del 5% su tutti gli articoli di cui la Gioielleria Cantoni non è concessionaria (Rolex, Mont Blanc, etc.).

ANTICA MOLA – Ristorante – Pizzeria – Wine Bar – Specialità carne e pesce – Pizze da asporto. Via Clarice Colonna 14 Castelnuovo di Porto (chiuso il lunedì) A tutti i soci che visiteranno il locale per la cena verrà offerto l'aperitivo.

HANSEL & GRETEL di Alessandra Romano – Caramelle e non solo, decorazioni per torte, articoli per ogni ricorrenza, gadgets. Centro Commerciale "L'Antica Via" Via San Michele 22 Morlupo – Tel. 06 90178943

Omaggio di prodotti per un valore di Euro 3,00 per una spesa superiore ad Euro 30,00.

TECNO WORLD di Daniele Vetturini – Vendita e Assistenza Tecnica di computers, stampanti, fax, copiatrici – Via G. Roncacci 48 Morlupo – Tel. 06 90192824

I soci che acquisteranno un PC fisso riceveranno in omaggio una tastiera ed un mouse ottico.

FLAMINIA MOTORI Srl – Centro Assistenza Ford – Autofficina specializzata e certificata – Via Flaminia Km. 33,600 Rignano Flaminio – Tel. 333 7299202 10% di sconto su materiali e su parti di ricambio per i lavori effettuati presso il centro assistenza

CART ATTACK – Catolibreria Via G. Roncacci 45 Morlupo – Tel. 06 90181386 Sconto del 15% su tutta la cancelleria, 10% sui libri di lettura, esclusi i testi scolastici.

NATURA ALLA SPINA – Centro Commerciale "L'Antica Via" Via San Michele 22 Morlupo – Detersivi al 90% biodegradabili con prezzi al netto della confezione e con acquisto a peso dei prodotti. Sulla linea Weleda, del tutto naturale, sconto del 10% sul listino imposto dalla casa tedesca fornitrice.

MOBILI MEMMO Srl – Vendita mobili ed oggetti di arredamento. Via Campagnanese Km. 0,100 Morlupo – Tel. 06 9071094 – Via Flaminia Km. 38,700 Rignano Flaminio – Tel. 0761 509162 Sconto di un ulteriore 5% sui prezzi applicati che normalmente sono scontati del 10%

ANTONIO PISOLA GOMME – Gommista Via Domenico Benedetti 66 Morlupo – Tel.06 9070934

Sconto tra il 7% e il 10% (secondo la marca dei pneumatici) applicabile sul prezzo previsto dalle case e già scontato tra il 30% e il 50%

FLAMITOUR Srl – Viaggi e turismo Via Flaminia 43/c 00196 Roma – Tel.06 3201742 int.3 – 06 3201742 int.4 Sconti fino al 12% su strutture Alpitour, Bravo Club, Volando, FrancoRosso, Viaggidea, Royal Caribbean, Karambola, Valtour, Springtours (disponibilità ed offerte limitate) Sconti del 10% su catalogo FrancoRosso, Alpitour, Volando, Karambola. Sconti fino al 7% con Meridiano, King Holidays, Kel 12, Royal Caribbean. Storno quote di iscrizione.

In.Pa. Sistemi di Allarme Srl – Progettazione e realizzazione di impianti di: antintrusione per interni ed esterni – TV a circuito chiuso – Rilevazione incendio e gas – Controllo accessi. Loc. Quartaccio snc 01034 Fabrica di Roma (VT) - Tel. 0761 549578/1700914 – cell. 331 5967424 www.inpasrl.eu – info@inpasrl.eu Sconto del 10% sui prezzi normalmente applicati. Un anno gratuito di tele gestione dell'impianto.

Il nostro socio Marcello Dominici, in qualità di dottore commercialista, ci comunica la sua disponibilità a compilare le dichiarazioni dei redditi (modd. 730 ed Unico) per gli associati e loro famigliari con il solo rimborso spese. Potete contattarlo ai seguenti numeri telefonici: 0761 521096 – 347 5140327


Carattere Privatistico delle Strade CRM

Nuova conferma del Comune

L'Amministratore giudiziario, lo scorso anno, ha fatto apporre in prossimità dei due ingressi del CRM un segnale recante l'indicazione di PROPRIETA' PRIVATA.

Qualcuno, dopo averne danneggiato più volte uno, ha presentato un

esposto all'Autorità giudiziaria individuando nell'apposizione di quei segnali un abuso. I carabinieri di Rignano Flaminio. Interessati dall'Autorità giudiziaria, hanno chiesto lumi all'Amministrazione Comunale che si è espressa nel senso indicato dalla lettera riportata qui sotto.

**COMUNE di RIGNANO FLAMINIO**
(Provincia di Roma)

Cap 00068 Piazza IV Novembre n.1 telefono 0761/597948-47 telefax 0761/597952

AREA 2

Prot. n. 20169
Rif. Prot. n.17657

Spettabile
Stazione Carabinieri di Rignano Flaminio
Via Flaminia, 96
00068 Rignano Flaminio (RM)

Oggetto: risposta protocollo n. 47/134-2-2010 Indagini di P.G.

Egregio Maresciallo Ciocarese,
in riferimento alle indagini sopra emarginate e riprendendo quanto già scritto nella ns. precedente del 26.10 u.s., lo scrivente ufficio intende precisare che l'Amministrazione Comunale non ha competenza alcuna relativamente all'apposizione-ripristino della segnaletica verticale in località Montelarco.

Già più volte infatti questo Ente ha precisato che le strade di località Montelarco sono di natura privata. (vadi prot. n° 14415 del 26.11.2001; prot. n° 1163 del 28.01.2002; prot. n° 5103 del 27.03.2007).

All'uopo siamo inoltre a specificarLe che il Comune di Rignano Flaminio, in data Maggio 2005, ha commissionato un "*parere pro veritate*" all'avv. Marco SELVAGGI circa i beni di uso comune (strade, sistema di distribuzione delle acque, sistema fognario) chiedendo, inoltre, se questi beni appartenessero o meno al Comune.

Nel merito del parere si evince che "*per realizzare l'acquisizione, il Comune dovrebbe assumere l'iniziativa di procedere mediante esproprio, al fine di destinare le strade al pubblico transito.*"


Questo provvedimento non è stato mai licenziato dal Comune di Rignano Flaminio ed è escluso che esista un patto scritto ovvero un atto o provvedimento autoritativo, né immediato né differito, del Comune idoneo a produrre effetti reali, quali il trasferimento della proprietà delle opere.

Altresì non esiste un contratto di tipo preliminare idoneo a far sorgere l'obbligo del Comune ad acquisire in futuro la proprietà delle aree oggetto di opere di urbanizzazione, mancando l'applicabilità della previsione legislativa di cui all'art. 28 della Legge Urbanistica

Pertanto, dal contenuto degli atti citati, si può concludere che le aree destinate a strada (e le altre soggette a servitù per acque potabili, acque chiare e liquidi fognari) non sono mai state trasferite in proprietà al Comune.

A Sua disposizione per ogni eventuale chiarimento, inviamo distinti saluti.

Rignano Flaminio 22.12.2010

 **IL RESPONSABILE DELL'AREA 2**
(Arch. Alessandro Ponzianelli)

E' questo l'ulteriore tassello in aggiunta ai numerosi collezionati in via giudiziale che sconfigge una volta per tutte quella linea cosiddetta pubblicistica che tante illusioni ha creato e tanti danni ha portato al CRM.

Premiazione Concorso

Di seguito pubblichiamo la sintesi del progetto premiato al concorso che l'APM ha indetto lo scorso anno per la valorizzazione urbanistica del nostro Centro.

La vincitrice, arch. Rossana Buldorini è stata premiata nel corso

dell'Assemblea annuale dei soci. Il progetto verrà consegnato all'ing. Munno, amministratore giudiziario, per farne oggetto di valutazione da parte dell'assemblea del CRM.

CONCORSO PER LA VALORIZZAZIONE URBANISTICA DEL CENTRO RESIDENZIALE MONTELARCO
Progettista: arch. ROSSANA BULDORINI E-mail: rossanabuldorini@yahoo.it Cell: 339-18.93.101

INGRESSO PRINCIPALE DAL LATO DI MORLUPO


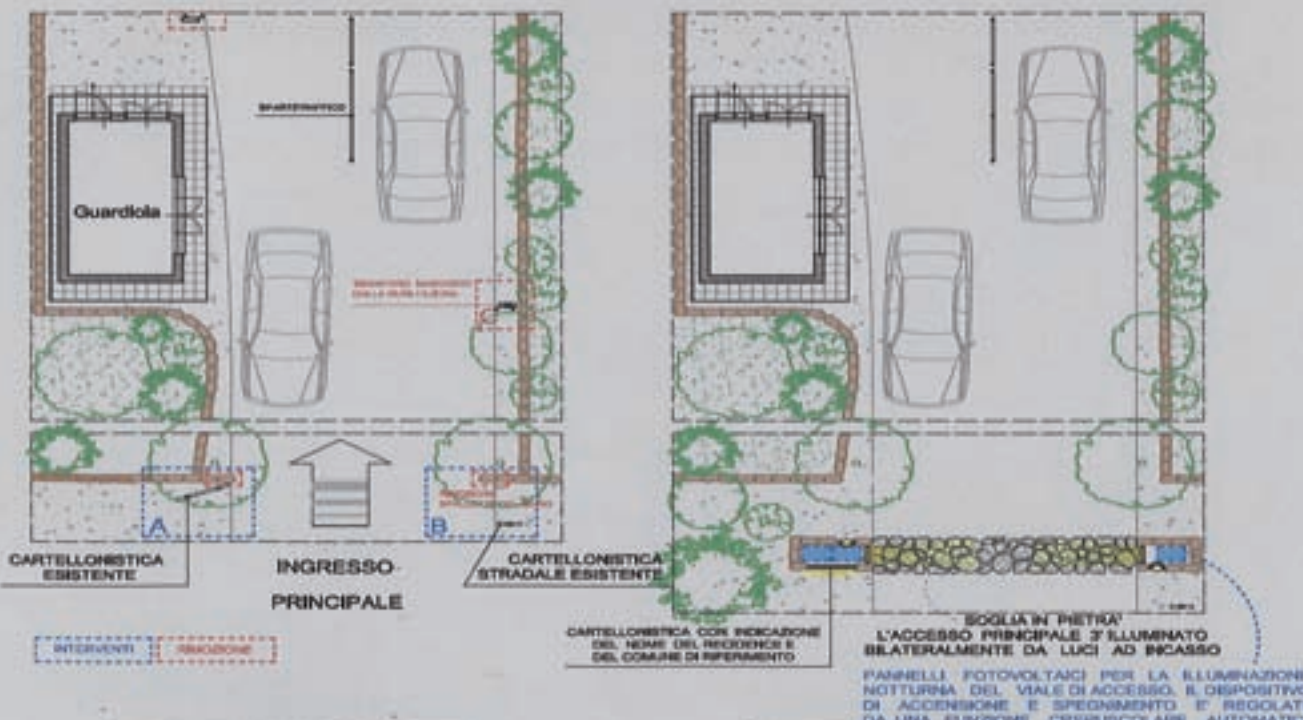


FOTO PRIMO INGRESSO : uscendo dal Residence



CARTELLONISTICA ESISTENTE


INGRESSO PRINCIPALE

CARTELLONISTICA STRADALE ESISTENTE

CARTELLONISTICA CON INDICAZIONE DEL NOME DEL RESIDENCE E DEL COMUNE DI RIFERIMENTO


SOGLIA IN PIETRA L'ACCESSO PRINCIPALE È ILLUMINATO BILATERALMENTE DA LUCI AD INCASSO

PANNELLI FOTOVOLTAICI PER LA ILLUMINAZIONE NOTTURNA DEL VIALE DI ACCESSO. IL DISPOSITIVO DI ACCENSIONE E SPEDIMENTO È REGOLATO DA UNA FUNZIONE CREPUSCOLARE AUTOMATICA



ANTE OPERAM

Entrando al Residence



POST OPERAM

DOSSO IN PIETRA ANTIVELOCITÀ

100 200