



# INFORMAZIONE

Periodico Informativo sul Centro Residenziale Montelarco - Estate 2011 - N.12-13  
VISITATE IL NOSTRO SITO WEB WWW.PROMONTELARCO.IT

## CAMBIARE SI PUO' E SI DEVE

Nello scorso numero di "Informazione" un corsivo di Cio Giaccoresi richiamava la nostra attenzione sulla necessità che un'amministrazione giudiziaria, instaurata per ricondurre a normalità il contesto in cui opera, non si protraesse in maniera indeterminata e **che anzi potesse essa stessa le condizioni per un rapido ripristino dei meccanismi gestionali corretti.**

Oggi, a due anni dalla nomina dell'ing. Munno quale amministratore giudiziario del Centro Residenziale Montelarco, ci corre l'obbligo di puntualizzare in maniera inequivoca la posizione dell'APM.

### E' positivo che

- ◆ ci sia un riordino contabile dopo anni di abbandono;
- ◆ si siano approvati tutti i bilanci pregressi nonché i preventivi 2009,2010,2011;
- ◆ si siano messi in mora i condomini morosi e per alcuni di essi siano iniziate le procedure esecutive e interrotti i termini di prescrizione;
- ◆ si sia intervenuti con frequenza e tempestività sulle numerose perdite del nostro acquedotto assicurando un soddisfacente e continuativo, pur nelle precarie condizioni della nostra rete idrica, flusso di acqua;
- ◆ si operi in un contesto normativo ormai chiaro avendo Magistratura e Amministrazione Comunale ribadito in maniera non equivoca e pubblica che il centro Residenziale Montelarco è a tutti gli effetti e relative conseguenze una **entità giuridica privata** i cui partecipanti gestiscono e manu-

tengono in comune acqua, strade e servizi correlati.

### Però non è positivo che

- ◆ ci sia una presenza in sede dell'Amministratore di sole due ore in uno o due giorni della settimana e solo a scopi amministrativi. L'Assemblea di maggio ha approvato l'insediamento di una Commissione Consultiva che supportasse l'Amministratore proprio nella gestione delle problematiche spicciole e no di governo del territorio. Ad oggi non risulta che detta Commissione sia stata insediata;
- ◆ la pulizia delle strade del Centro venga ancora affidata alle giornate "Ecologiche" promosse da qualche abitante di buona volontà e non garantita da una ditta che se ne faccia carico a pieno titolo e con continuità;
- ◆ gli ingressi del Centro lato Morlupo e soprattutto lato Rignano versino in stato di abbandono e degrado e non esista un piano di intervento per il ripristino di condizioni di decenza;
- ◆ non si sia da parte del Centro preso ancora contatto con la nuova Amministrazione Comunale per l'avvio di quel famoso "tavolo di consultazione permanente" cui il nuovo Sindaco si è dichiarato disponibile. In tale sede sarà possibile definire con sollecitudine i tempi per l'asfaltatura delle strade rimaste fuori dal primo intervento e avere contezza dei tempi stimati per l'ultimazione del famigerato Centro Polivalente;
- ◆ non si siano ancora presi contatti con

la Elvi il cui Amministratore sig. De Mattia, in una lettera da noi a suo tempo pubblicata, si era dichiarato disponibile a coinvolgere il Centro nella progettazione della sistemazione dell'uscita per Rignano;

- ◆ non si sia **immediatamente** intervenuti per il ripristino della strada interrotta per la frana all'altezza del civico 31 di via dell'Orsa Maggiore, ormai da mesi, con grossi rischi per l'incolumità dei residenti.
- ◆ e via discorrendo (vedi gruppo di studio per la ridefinizione degli oneri contributivi a carico dei singoli proprietari).

L'Amministratore Giudiziario sa di aver trovato sempre nell'APM un interlocutore disponibile e collaborativo. Però non può rimanere insensibile di fronte alle nostre richieste che sono il frutto dei desideri della stragrande maggioranza dei residenti di Montelarco. Siamo sempre disposti ad incontri che siano il presupposto per raggiungere intese circa le cose da fare e dei tempi per farle.

**Crediamo sia venuto ormai il tempo delle realizzazioni dopo quello dello studio dei problemi e della programmazione delle priorità. Su questo versante e con queste premesse l'APM si dichiara come al solito pronta a supportare l'operato dell'Amministratore Giudiziario. Al contrario incontrerebbe serie difficoltà ad avallare comportamenti che non fossero in linea con tale impostazione.**

**Il Consiglio Direttivo  
dell'Associazione Pro Montelarco**

# Ben Comune... tanto gaudio

Come già ampiamente pubblicizzato per le vie del nostro Centro Residenziale, oltre che nel sito web [www.promontelarco.it](http://www.promontelarco.it) e in giro per il paese, la nostra Associazione ha voluto dare al Comune di Rignano Flaminio un forte contributo per la buona riuscita della **Estate Rignanesa 2011**, mediante la realizzazione a zero spese per l'amministrazione comunale di alcuni eventi di alto livello culturale e aggregativo:

Il 19 agosto presso l'Auditorium della Parrocchia un Concerto di musica classica a cura del **Sinidio Ensemble** di **Celestino Dionisi**, che vive a Montelarco ed è iscritto con Ambra Topazzini alla nostra Associazione; Il 26 agosto presso il Centro Sociale di Rignano la proiezione di cortome-

traggi tra natura e ambiente, a cura di **Flavio Barbaro**, operatore culturale fondatore della **Associazione Modulus** di Formello;

Il 16 settembre presso il Centro Sportivo Montelarco una serata di addio all'estate con chitarra e buon umore, condotta dall'impareggiabile cantastorie e filosofo **Massimo Politelli**.

Queste ed altre manifestazioni già portate a buon fine, oltre a quelle già in programma per il 2011, richiedono tempo collaborazione e fondi, pertanto la APM invia a tutti gli iscritti un caloroso invito a partecipare, a dare una mano ogni tanto, e poi a versare la quota associativa 2011 da parte di quei pochi associati che l'avessero momentaneamente dimenticato.

Le prossime manifestazioni associative, che saranno a tempo debito pubblicizzate, sono:

Cineforum da settembre a dicembre  
Visita guidata ad una basilica romana, intorno al 10 ottobre

Corso di pittura su vetro, da ottobre.

Visita guidata a Palazzo Barberini, intorno al 19 novembre

Spettacolo teatrale a fine novembre / inizio dicembre

Cena sociale prima di Natale

**E' evidente che fare parte della Associazione PRO Montelarco fa bene a tutti noi e ai nostri amici, quindi ... partecipate e associatevi!**

RS

Eventi

APM 

Nel corso della manifestazione "Festa di Montelarco", ricca di giochi e attrazioni per grandi e piccini, c'è stata l'esibizione del "Coro del Buonumore". Un gruppo canoro un po', come dire?, "anomalo": tanti capelli bianchi e rughe portati, dobbiamo riconoscerlo, con molta disinvoltura.

Una volta ascoltati nel loro repertorio folcloristico-regionale, ci è venuta la voglia di conoscerli un po' meglio, e ne abbiamo cercato notizie e curiosità.

Il gruppo è "giovane" nel senso che è nato lo scorso anno più o meno in questo periodo, su una spiaggia dell'Adriatico, dove un gruppo di anziani del Centro Sociale di Rignano Flaminio trascorrevano le vacanze.

Tra una chiacchiera e l'altra sotto l'ombrellone, è stato espresso il desiderio di non limitare il ruolo di anziano alle partite a carte o alla tombola. A quel punto qualcuno ha azzardato

l'ipotesi di un coro.

Approfitando dell'occasionale presenza di alcuni consiglieri comunali dell'epoca, l'idea è presto diventata una cosa concreta, con la disponibilità del Comune a finanziare un maestro per le prove ed a concedere in uso la Sala Consiliare due volte la settimana. All'inizio il coro era composto da 7/8 elementi che nel corso di pochi mesi sono diventati circa 30. La cosa simpatica è che, specialmente gli ultimi arruolamenti, sono stati di persone molto più giovani della media del coro, che hanno dato, anche se non ce n'era bisogno, una ulteriore vitalità allo stesso.

La mascotte però resta sempre Lorenzo con i suoi 81 anni e con una voce che fa venire i brividi.

Quello che salta subito agli occhi di chi ha avuto modo di vedere il "Coro del Buonumore" all'opera, è il legame speciale di simpatia e complicità che si è stabilito tra i vari membri, diretti dal paziente Maestro Riccardo Paolucci che fin da ragazzo sognava di dirigere un coro di anziani ed ora, malgrado difficoltà oggettive, dà tutta la sua professionalità per farlo diventare sempre più

gradito a chi ha l'occasione di ascoltarlo.

Un'ultima curiosità: molte persone che fanno parte di questo coro sono anche impegnate come "nonni vigile" di controllo durante l'orario di entrata e di uscita delle scuole di Rignano.

Un'altra occasione per rendersi utili e non trascorrere le giornate giocando a carte!

Viva il "Coro del Buonumore"! Speriamo di avere presto un'altra occasione per ascoltarlo.

A.B.



# 29 Maggio 2011: Un Altro Passo verso la normalità

Un'atmosfera maggiormente serena e costruttiva. Questa la sensazione prodotta dall'Assemblea dei proprietari di Montelarco del Maggio scorso, in confronto con le burrascose precedenti edizioni, compresa quella del 2010.

Questo di certo con implica siano stati risolti i nodi cruciali di questa tormentata comunione di proprietà. Le contrapposizioni di idee ed obiettivi certamente rimangono, trovando la loro voce: in un gruppo solidamente legato al rispetto delle regole; in altro gruppo che, incitando alla violazione di queste stesse regole propone un totale trasferimento dei poteri e della gestione amministrativa al Comune; e poi in un gruppo, trasversale rispetto ai precedenti, che considera 'inique' queste regole, ed esercita da alcuni anni forti pressioni per la modifiche dei criteri di ripartizione delle spese. Quest' ultimo aspetto ha dominato in modo deciso il dibattito; la decisione finale scaturita è stata indubbiamente di buon senso, ossia, di promuovere la formazione di una commissione rappresentativa dei diversi interessi - "piccole", "medie" ed ampie proprietà - che presenti alla approvazione delle prossime assemblee un criterio di ripartizione diverso rispetto all' attuale, ma che rappresenti per quanto possibile un bilanciamento tra interessi inevitabilmente contrappo-

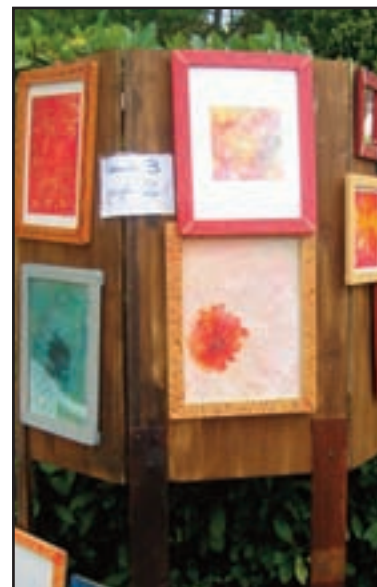
sti. Su questo spinoso tema siamo stati addirittura accusati di aver sposato una linea sfavorevole per i piccoli proprietari. Ebbene, nulla di più falso: abbiamo semplicemente recepito una istanza - quella di un dibattito sul tema di una nuova ripartizione - decisamente sentita da una gruppo rappresentativo di proprietari di Montelarco. Quanto poi ad attuare materialmente un eventuale nuovo criterio, siamo assolutamente convinti che non possa semplicemente essere imposto con una votazione, sia perché la normativa in materia sembra richiedere l'unanimità (o quasi) dei consensi; sia poi - ammesso e non concesso che recenti sentenze abbiano reso più duttili decisioni che influenzino il diritto di proprietà - perché si verrebbe comunque a creare un pesante contenzioso, cosa di cui non sentiamo affatto la necessità. E' quindi nostra convinzione che, quale che sia il criterio deciso dal gruppo di studio, questo criterio dovrà comunque essere validato da un magistrato.

Ma torniamo all' Assemblea: non abbiamo sentito la voce dei "nuovi dissidenti", anche se non ci facciamo soverchie illusioni: quella del 2010 è stata impugnata, e probabilmente lo sarà anche questa, con le solite motivazioni tipiche dei cavilli legali, con il duplice scopo di destabilizzare, e ritardare, per i promotori, il momento della resa dei conti, se così si può definire il momento in cui un proprietario è chiamato a pagare per i servizi resi da Centro . Ribadiamo comunque un concetto già espresso dall' A.G.: con questa Assemblea il Centro ha approvato i bilanci delle passate amministrazioni, e questo è sicuramente un grande passo in avanti verso la normalizzazione.

C.I



## La II Festa di Montelarco organizzata dall'APM (Maratonina e Mercatino)





## CONVENZIONI PER I SOCI APM

**Desideriamo informare tutti i Soci che l'Associazione ha siglato alcuni accordi con esercizi commerciali della zona. Le facilitazioni concordate sono applicabili solo su presentazione della tessera associativa. Ecco gli accordi fin'ora siglati:**

**ABRACADABRA...LA CASA!** – Oggetti provenienti da tutto il mondo, mobili arte povera. Centro Commerciale di Castelnuovo di Porto, Via Flaminia Km. 27,300 – Tel. 06 90160184 Sconto del 15%

**GIOIELLERIA CANTONI** – Gioielleria, Orologeria, Argenteria e Articoli da regalo. Via San Pellegrino 2/b Morlupo – Tel. 06 9071054 Sconto del 10% su Gioielleria, Orologeria e Bigiotteria; Sconto del 15% su Argenteria, Cornici e Cristalleria; Sconto del 5% su tutti gli articoli di cui la Gioielleria Cantoni non è concessionaria (Rolex, Mont Blanc, etc.).

**ANTICA MOLA** – Ristorante – Pizzeria – Wine Bar – Specialità carne e pesce – Pizze da asporto. Via Clarice Colonna 14 Castelnuovo di Porto (chiuso il lunedì)  
A tutti i soci che visiteranno il locale per la cena verrà offerto l'aperitivo.

**HANSEL & GRETEL** di Alessandra Romano – Caramelle e non solo, decorazioni per torte, articoli per ogni ricorrenza, gadgets. Centro Commerciale "L'Antica Via" Via San

Michele 22 Morlupo – Tel. 06 90178943  
Omaggio di prodotti per un valore di Euro 3,00 per una spesa superiore ad Euro 30,00.

**TECNO WORLD** di Daniele Vetturini – Vendita e Assistenza Tecnica di computers, stampanti, fax, copiatrici – Via G. Roncacci 48 Morlupo – Tel. 06 90192824  
I soci che acquisteranno un PC fisso riceveranno in omaggio una tastiera ed un mouse ottico.

**FLAMINIA MOTORI Srl** – Centro Assistenza Ford – Autofficina specializzata e certificata – Via Flaminia Km. 33,600 Rignano Flaminio – Tel. 333 7299202  
10% di sconto su materiali e su parti di ricambio per i lavori effettuati presso il centro assistenza

**CART ATTACK** – Catolibreria  
Via G. Roncacci 45 Morlupo – Tel. 06 90181386  
Sconto del 15% su tutta la cancelleria, 10% sui libri di lettura, esclusi i testi scolastici.

**PRIMAFILA di Roberto Sarandrea** – Sconto ai soci APM per sviluppo foto per via telematica e consegna a domicilio. Tel 0761.598385 - cell. 338.8370949 - www.primafilacivita.com. - primafilacivita.cast@virgilio.it

**MOBILI MEMMO Srl** – Vendita mobili ed oggetti di arredamento.  
Via Campagnanese Km. 0,100 Morlupo – Tel. 06 9071094 – Via Flaminia Km. 38,700 Rignano Flaminio – Tel. 0761 509162  
Sconto di un ulteriore 5% sui prezzi applicati che normalmente sono scontati del 10%

**ANTONIO PISOLA GOMME** – Gommista  
Via Domenico Benedetti 66 Morlupo – Tel.06 9070934

Sconto tra il 7% e il 10% (secondo la marca dei pneumatici) applicabile sul prezzo previsto dalle case e già scontato tra il 30% e il 50%

**FLAMITOUR Srl** – Viaggi e turismo  
Via Flaminia 43/c 00196 Roma – Tel.06 3201742 int.3 – 06 3201742 int.4  
Sconti fino al 12% su strutture Alpitour, Bravo Club, Volando, FrancoRosso, Viaggidea, Royal Caribbean, Karambola, Valtour, Springtours (disponibilità ed offerte limitate)  
Sconti del 10% su catalogo FrancoRosso, Alpitour, Volando, Karambola.  
Sconti fino al 7% con Meridiano, King Holidays, Kel 12, Royal Caribbean. Storno quote di iscrizione.

**In.Pa. Sistemi di Allarme Srl** – Progettazione e realizzazione di impianti di: antintrusione per interni ed esterni – TV a circuito chiuso – Rilevazione incendio e gas – Controllo accessi.  
Loc. Quartaccio snc 01034 Fabrica di Roma (VT) - Tel. 0761 549578/1700914 – cell. 331 5967424  
www.inpasrl.eu – info@inpasrl.eu  
Sconto del 10% sui prezzi normalmente applicati.  
Un anno gratuito di tele gestione dell'impianto.

Il nostro socio Marcello Dominici, in qualità di dottore commercialista, ci comunica la sua disponibilità a compilare le dichiarazioni dei redditi (mod. 730 ed Unico) per gli associati e loro famigliari con il solo rimborso spese. Potete contattarlo ai seguenti numeri telefonici: 0761 521096 – 347 5140327



# 16 Settembre 2011

## Addio all'estate

### Con Massimo Politelli

### CENTRO SPORTIVO MONTELARCO - ore 21:30

**INFORMAZIONE**

BIMESTRALE INFORMATIVO  
SUL CENTRO RESIDENZIALE MONTELARCO  
ANNO II - Sett - Ottobre 2011 - N.12-13

Registrazione Tribunale di Tivoli n. 80/2009  
Editrice: **Associazione Pro-Montelarlo**

Redazione: Tel. 393 9767394  
Sede legale: Via dei Gemelli, 15  
00068 Rignano Flaminio (RM)  
E-mail: [promontelarlo@gmail.com](mailto:promontelarlo@gmail.com)  
[www.promontelarlo.it](http://www.promontelarlo.it)

Direttore responsabile: **Riccardo Rossiello**  
Direttore editoriale: **Claudio Irace**

Stampa: Jano Grafica  
00068 Rignano Flaminio  
Via Sant'Abbondio, 13/A - 0761 507709  
Copie 450 - Finito di stampare: Settembre 2011