



INFORMAZIONE

Periodico Informativo sul Centro Residenziale Montelarco - Inverno 2011/12 - N.14-15

VISITATE IL NOSTRO SITO WEB WWW.PROMONTELARCO.IT

IL DIFFICILE MESTIERE DI SINDACO

E chi può metterlo in dubbio? Sicuramente fra le cariche elettive quella di sindaco è la "più complicata".

Perché è pericolosamente vicina ai propri elettori ai quali si è rivolto con un programma pieno di impegni ispirati al più "puro" spirito di servizio in nome di una trasparenza e chiarezza di intenti sicuramente superiori a quella del predecessore nella carica.

Questo è quanto avviene nella normalità dei casi ed è quanto è avvenuto anche nel maggio dello scorso anno a Rignano Flaminio.

Gli abitanti di Montelarco - anch'essi cittadini di Rignano Flaminio - hanno in buona parte con il loro voto contribuito a sperimentare - al di là e al di fuori di valutazioni di ordine politico - un diverso (dal passato) approccio alla gestione della cosa pubblica.

La dolorosa esperienza della gestione Colletta nelle problematiche di Montelarco, che solo un'energica azione dell'APM ha vittoriosamente contrastato, ha lasciato in tutti noi una sorta di scetticismo e di sospetto nei confronti dell'azione dei pubblici poteri municipali che solo un'autentica rivoluzione nelle modalità comportamentali potrà aiutarci a superare.

Le premesse parrebbero esserci ma abbiamo bisogno di essere sostanziate da comportamenti concludenti e non equivoci. Se, per esempio, prima e dopo la cam-

pagna elettorale si riconosce in pubblico la natura privatistica del comprensorio di Montelarco e la conseguente necessaria proprietà e gestione solidale di acquedotto e strade (in linea del resto con le passate amministrazioni comunali e una moltitudine di pronunce della magistratura) si deve prestare molta attenzione a non riproporre in maniera diversa gli

stessi concetti cadendo poi nella trappola della strumentalizzazione ad usum delphini. Le prossime elezioni sono lontane (è appena cominciato il cammino

dell'attuale quinquennio), la chiarezza non ha mai fatto male a nessuno, anzi a volte ha creato i presupposti, qualora si sia in presenza di buona fede, per una pacificazione degli animi.

Il nuovo sindaco, Dott. Fabio Di Lorenzi, è stato invitato dall'amministratore Ing. Maurizio Munno ad intervenire all'assemblea dei proprietari del Centro Residenziale Montelarco che si è tenuta il 3 dicembre 2011. Purtroppo sopraggiunti impegni gli hanno impedito di mantenere il proposito di essere presente ma ha inviato all'APM una nota in cui informava di essersi doluto con il famigerato Comitato Cittadini di Rignano Flaminio e che in appresso riportiamo, nella quale si rammarica appunto di una scorretta strumentalizzazione delle sue parole. Non possiamo che essere d'accordo con lui e

con la promessa che ha fatto di una pubblica assemblea chiarificatrice con tutti i proprietari dei centri residenziali presenti in località Montelarco.

Sappiamo che presto il nostro sindaco convolerà a giuste e - gli auguriamo di tutto cuore - felici nozze. Sarà questo un elemento che favorirà un'accelerazione dell'atteso appuntamento o lo ritarderà ancora una volta?

Chi ha tempo non aspetti tempo!

Sergio Ciaccio



...omissis

con rammarico vi comunico la mia assenza all'assemblea che si terrà sabato 3 dicembre per precedenti ed improrogabili impegni personali.

Credo sia doveroso comunicarvi il mio profondo dispiacere per gli innumerevoli tentativi di stigmatizzare le mie parole durante alcuni incontri avvenuti nella sede comunale.

Sono un Sindaco che è sempre disponibile al confronto e alla responsabilità verso la cittadinanza, ma non ho bisogno di portavoce che interpretano a fini personali i miei pensieri, di conseguenza non tollererò più comportamenti lesivi della mia immagine e delle mie riflessioni.

Ho sempre detto, e lo sto dimostrando in questi primi mesi di governo del Comune, che non scapperò davanti ai problemi ma li affronterò con onesta intellettuale e trasparenza. È per questo che sarà mia premura organizzare un incontro, nei prossimi giorni, con tutti i miei concittadini che hanno a cuore le sorti di Montelarco, Poggio d'Oro e Punta Verde per fare chiarezza ed evitare false strumentalizzazioni. In quella sede ribadirò le linee programmatiche del governo del Comune nell'attuale consiliatura ma nel frattempo invito tutti i miei concittadini a rivedersi i punti salienti del mio programma elettorale e della mia azione di governo in questi primi mesi.

Il Sindaco prima di ogni altro cittadino deve dare l'esempio e proprio perché eletto alla guida del paese ha la responsabilità della chiarezza e della comunanza, sentimenti che da troppo tempo mancano nei vostri animi e nei vostri pensieri.

Omissis...

Fabio Di Lorenzi

Messaggio di Benvenuto per i nuovi abitanti di Montelarco

Caro proprietario,

L'Associazione Pro Montelarco porge a te e alla tua famiglia un cordiale benvenuto nel comprensorio dove hai deciso di stabilirti, con le congratulazioni per la scelta di questo speciale luogo che ci accomuna.

Montelarco sta nuovamente diventando bella e accogliente, come era alcuni anni fa. Stiamo cercando di ricreare un po' alla volta condizioni ottimali di vivibilità e coesistenza, con scopi primari condivisi quali la gestione in economicità del centro, l'equa ripartizione delle spese, la funzionalità di strade e acquedotto, la sicurezza e la pulizia del comprensorio, i rinnovati rapporti di collaborazione con il Comune di Rignano e con i comprensori limitrofi. Infine con l'offerta di attività aggregative, sociali e culturali per tutta la comunità. Per alcuni anni, più o meno dal 2004 al 2009, c'è stato purtroppo un vuoto amministrativo che ha lasciato segni di degrado sia nel centro residenziale che nei rapporti tra i proprietari, molti di loro riluttanti o addirittura contrari a contribuire al benessere comune, e altri fortunatamente più numerosi che hanno cercato con abnegazione e sacrificio di rimettere in piedi le infrastrutture di base, come la funzionalità dei pozzi per

l'acqua, la iniziale sistemazione delle strade, la riparazione dei guasti all'acquedotto, e poi la nomina di un amministratore giudiziario - attualmente l'Ing. Maurizio Munno - che tra difficoltà di ogni tipo, e con l'aiuto dell'Associazione, sta lentamente riportando alla piena funzionalità tutte le nostre strutture, con il recupero delle ingenti somme rimaste da molti inevase.

La APM è nata nell'autunno 2008 per iniziativa di un piccolo gruppo di proprietari volenterosi, all'inizio solo 21 ma ora arrivati a circa 160, per un totale di oltre 500 persone rappresentate direttamente, e molte altre ancora simpatizzanti esterne. La nostra è una associazione indipendente, apartitica e

aconfessionale, che si regge unicamente sulle proprie risorse e che persegue l'obiettivo di far rinascere il Centro Residenziale Montelarco in funzionalità, decoro e valore economico, migliorandone inoltre la vivibilità a vantaggio di tutti gli abitanti del centro.

Saremmo davvero lieti se volessi anche tu darci una mano; basta anche solo diventare socio e quindi accrescere la massa critica della nostra associazione. Siamo a tua disposizione per chiarimenti, indicazioni, consulenze e per qualunque altra problematica che si incontra in una nuova realtà abitativa.

Riccardo Sardella



UNA PERSONA... UNA STORIA

Iniziamo con questo numero una rubrica dedicata ai profili significativi di nostri soci che si siano distinti in campo lavorativo per i risultati conseguiti.

L'incipit è dedicato a Roberto Sarandrea, giunto a Montelarco già nel lontano 1976, come abitazione per i weekend e poi stabilmente residente dal 1998 con la moglie Stefania ed i figli Ja-



copo, Camilla e Vittoria (quest'ultima nata a Montelarco).

Roberto si occupa di film da noleggio e da vendita, fotografie (sviluppo e stampe, ingrandimenti), lavorazioni digitali, trasformazioni in DVD di vecchi filmati da qualsiasi supporto, vendita di video-games.

La sua attività si svolge a Civita Castellana in Via della Repubblica, di fronte alla stazione nel

negozio che ha chiamato PRIMAFILA. Roberto mette a disposizione degli abitanti di Montelarco un servizio online per la stampa digitale delle foto (www.primafilacivita.com).

Roberto è tra coloro che si battono perché Montelarco torni ad essere quell'oasi di pace e tranquillità che conobbe ^ giovanissimo ^ agli inizi della sua venuta in loco.

(Redazionale)

3 Dicembre 2011: un dibattito civile

ASSEMBLEA DEL CENTRO RESIDENZIALE MONTEJARCO

Nel nostro commento all'assemblea di maggio ponemmo in evidenza quel netto distacco rispetto al passato, rappresentato dalla serenità della discussione.

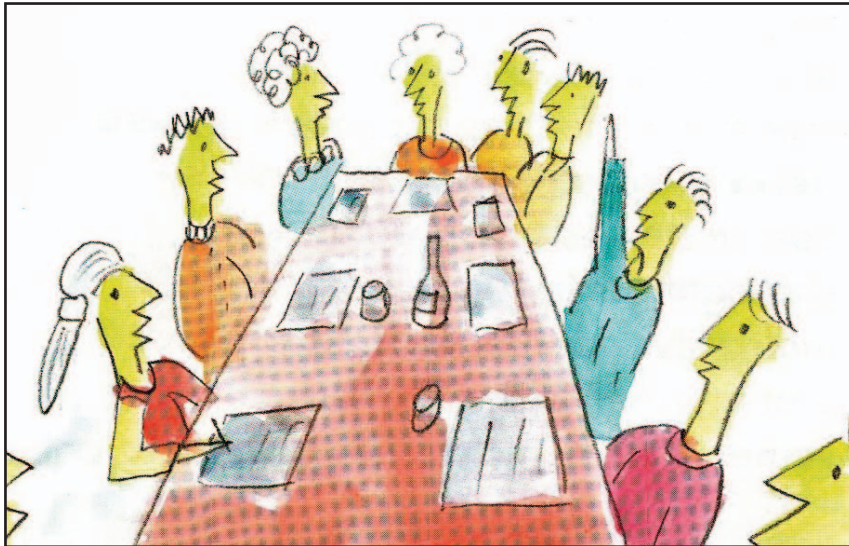
Ebbene, questo ultimo incontro istituzionale tra i proprietari del Centro conferma questa nuova linea di tendenza, improntata ad una discussione serrata, accesa, ma priva di inutili animosità.

Certo, le premesse non erano le migliori: due temi delicati dovevano essere discussi, il ripristino della guardiania e nuove ipotesi di ripartizione delle spese. Nel frattempo, l'ala della dissidenza, che – è ormai chiaro – ha deciso di esprimersi attraverso i volantini di una novella realtà associativa denominata "Comitato Cittadino di Rignano Flaminio", soffiava sul fuoco, scatenando una campagna denigratoria nei confronti: dell'Amministratore Giudiziaro, delle precedenti decisioni assembleari, dei temi di quest'ultima assemblea, e in ultima istanza invitando insistentemente i proprietari del CRM a disertare l'assemblea e a non rilasciare deleghe.

A nostro giudizio, questa campagna piena di negatività, e priva di proposte seriamente costruttive, in termini di concreta fattibilità, ha ottenuto un unico risultato concreto: l'assenza dei dissidenti, che hanno quindi preferito l'Aventino, posizione questa – (e la Storia, per chi la conosce, dovrebbe essere maestra in ciò) di dubbia utilità: il buon senso impone la presenza delle persone, la dialettica, il dibattito, la scelta di

strade per quanto possibile condivise. Invece loro non c'erano, e in tutta franchezza, non se ne è sentita molto la mancanza. C'erano, al contrario, tra presenze e deleghe, circa 200 proprietari, portatori di un potere di voto complessivo di 296.000 mq, circa il 45% del totale, non certo quello 'sparuto gruppo' che gli avvocati di controparte amano definire le assemblee del CRM.

Ha confortato la relazione dell'Ing. Munno, specie per quel che riguarda la situazione finanziaria,



ormai da considerare sotto controllo, e con una progressiva riduzione del debito accumulatosi in alcuni anni di 'ordinaria follia' gestionale. Insomma, si è creata una situazione di circolo virtuoso, derivante da due fattori principe: il consenso dei residenti da una parte, ed una oculata gestione amministrativa orientata alle disponibilità di cassa, dall'altra. Oculatezza che non ha impedito però di procedere ad importanti opere di manutenzione: per l'acquedotto, per le strade (specialmente dopo le copiose precipitazioni autunnali), per la casetta sociale, che è l'icona tangibile di riferimento per il CRM.

Il tema della guardiania ha fatto emergere due posizioni contrapposte: ripristino incondizionato, oppure ripristino congiuntamente agli altri due comprensori. Alla fine è prevalsa la seconda tesi: i tre comprensori hanno gli accessi in comune, sarebbe un grave errore riportare il Centro alla situazione ante 2005, dove tutti gli oneri venivano sostenuti dal CRM, ed inevitabilmente Poggio D'Oro e Punta Verde non potevano sentirsi stimolati a partecipare pro quota. Di certo questa

decisione è stata dolorosa, ma tutti devono rendersi conto che la guardiania è di per sé un servizio costoso, di enorme utilità se ben gestito, che aumenta il valore degli immobili, ma che, per tutti questi motivi, deve essere sostenuto da tutte le proprietà coinvolte.

Per quanto riguarda le proposte inerenti nuovi criteri di ripartizione, non si è purtroppo arrivati al

quorum richiesto dalla normativa per votare in modo legittimo sulla materia, e questo dispiace. Noi di APM continuiamo, come Associazione, a porci in una posizione neutrale sull'argomento. Di certo abbiamo timore - quantomeno - dei rischi inerenti un pesante contenzioso innescato da una modifica degli attuali criteri. Ma ciò non toglie che continueremo, anzi rafforzeremo il nostro contributo ad eventuali rinnovati sforzi del Comitato promotore, finalizzati ad un nuovo pronunciamento assembleare in tal senso.

CLAUDIO IRACE

UNA TRAGEDIA SFIORATA

C'era una volta un gruppetto di giovanisti senza sale in zucca e con voglia di "emozioni forti" che si divertiva facendo saltare in aria, con potenti petardi, porte e finestre della Casetta Sociale, oppure prendendo a sassate le vetrate della Chiesa di Montelarco mentre con i loro motorini si esibivano in "spericolate discese" sugli scalini della medesima mandandoli in pezzi in più punti.

Non c'è che dire: un inno al rispetto delle cose di tutti! Chissà come si comporteranno da grandi!

Oggi invece ci sono dei grandi (si fa per dire) che nella zucca oltre che del sale difettano di tutti gli accessori necessari per un corretto uso della stessa. Nel tentativo di di-



struggere quello che ai loro occhi appare come uno dei simboli più pericolosi dell'esistenza di un Centro Residenziale, e cioè la cassetta delle lettere, nel pomeriggio del 25 dicembre u.s. immettevano nella cassetta un potente ordigno esplosivo che quindici secondi dopo esplodeva facendo volare all'intorno pezzi di ghisa infuocati. In quel mentre un condomino in più socio APM-sopraggiungeva al volante della propria autovettura con moglie e tre figlie piccole a bordo. Una grossa scheggia, a velo-

cità sostenuta, si schiantava sul portellone posteriore a pochi centimetri dal vetro e quindi dalle teste delle bambine....

I Carabinieri stanno indagando su questo che, a tutti gli effetti, è un atto criminale vero e proprio, così come la Polizia Postale sta indagando sul reato di appropriazione di identità perpetrato da ignoti tempo fa a danno dell'APM.

CIO GIACCORESÌ



CARNEVALE A TEATRO

CON L'ASSOCIAZIONE PROMONTELARCO

SPETTACOLO
PIÙ RINFRESCO

FEBBRAIO 2012

INFO ALBA: 0761521763 - VALERIE: 076152103

**Non chiedere cosa
Montelarco può fare per te,
chiedi cosa TU puoi fare
per Montelarco.
ISCRIVITI ORA!**



 ASSOCIAZIONE
PRO-MONTELARCO

348 251 1610 e 335 632 3292
promontelarco@gmail.com

**SI RAMMENTA A TUTTI I SOCI CHE SONO IN RISCOSSIONE
LE QUOTE ASSOCIATIVE ANNUALI 2012:**

PROMONELARCO

IBAN: IT95L0200839011000401057416

Eventi

APM



L'APM-settore eventi non vuole tradire le tradizioni e inizia con il consuntivo dell'anno appena trascorso. Abbiamo cominciato e terminato il 2011 con un brindisi: il primo, di buon augurio per l'anno che iniziava, nella saletta annessa alla Chiesa di Montelarco, dove un nutrito gruppo di soci, sfidando un tempo inclemente con freddo e pioggia, si sono scambiati amichevolmente e, perché no?, affettuosamente gli auguri, confidando in una presa di coscienza da parte di tutti per una convivenza, nel nostro comprensorio, almeno civile.

Il brindisi di fine anno, invece, è stato organizzato in un ristorante della zona, ed anche in quest'occasione i propositi sono stati gli stessi, visto che durante l'anno, invece di migliorare, i rapporti tra condomini si sono esasperati ancora di più.

Il secondo "evento" dell'anno è stata l'assemblea di febbraio in cui è stata esposta ai nostri soci l'attività svolta nel 2010 e quella prevista per il 2011. In quell'occasione i nostri amici sono stati invitati a partecipare attivamente alle manifestazioni che erano in programma, ma sembra che la socializzazione non sia particolarmente sentita tra gli abitanti di Montelarco.

Socializzazione che sarebbe stato molto facile concretizzare vista la varietà delle iniziative in programma. Per esempio la visita a Villa Farnesina, alle Basiliche di S. Prassede e S. Pudenziana, a Palazzo Barberini, tutte guidate dalla bravissima Valeria Marino, che con la sua simpatia e professionalità ci ha fatto "gustare" questi gioielli che ci appartengono e che tutto il mondo ci invidia.

Dalle attrazioni artistiche a quelle bucoliche, con il corso in tre sessioni di giardinaggio naturale, svolto da Giancarlo Cappello, che ci ha fatto scoprire un modo alternativo e mi-

gliore per curare i nostri giardini e i nostri orti. Le tre sessioni sono state completate da una giornata trascorsa presso il domicilio di Giancarlo che è stata giustamente titolata "Dall'orto alla padella", in quanto, in un ambiente rurale di indubbio fascino, dove gli insegnamenti di Giancarlo sono stati attuati praticamente, abbiamo raccolto i prodotti direttamente dal suo orto e poi, con la guida di Gabriella Corrente, esperta di cucina italiana e internazionale, sono stati trasformati in originalissimi piatti che abbiamo consumato in allegria nell'aia. Sicuramente una esperienza da ripetere per chi in quell'occasione non è potuto essere presente.

Certamente l'evento che ci ha più impegnato è stata la cena organizzata in occasione del Carnevale, con l'Orchestra Malancia che ci ha rallegrato per tutta la serata e preparata in ogni dettaglio da un gruppo di volenterose (e bravissime) signore dell'Associazione.

Quando è arrivata l'estate gli impegni si sono moltiplicati dato anche il contributo richiesto dal Comune e prontamente raccolto dall'Associazione, di contribuire all'Estate Rignanese.

L'APM ha proposto ed attuato tre iniziative che hanno tutte avuto una buona risposta dai cittadini di Rignano. Il 19 agosto, nella sala adiacente alla Chiesa di S. Giuseppe, un concerto di musica classica per flauti e clavicembalo del Maestro Celestino Dionisi che ha incantato il pubblico presente, non soltanto per la musica proposta, di grande livello, ma per la capacità del Maestro di far capire con le sue spiegazioni quello che si ascoltava.

Il secondo evento estivo è stata la proiezione di due cortometraggi di tema ambientalista, per piccoli e grandi cultori della natura e del cinema. Presentati con maestria da Flavio Barbaro della Modulus, sono stati molto apprezzati dal pubblico presente, non solo per la loro originalità, ma anche per la dolcezza delle immagini e per il messaggio

che hanno trasmesso agli spettatori.

Terzo evento curato dall'APM per l'Estate Rignanese è stata la serata con Massimo Politelli, già conosciuto in altre occasioni, che nel Centro Sportivo di Montelarco ci ha intrattenuto con i suoi monologhi con chitarra di un umorismo trascinate. Certamente questo un successo indiscusso per la nostra Associazione.

Oltre a queste tre manifestazioni create per il nostro Comune, il 3 luglio è stata organizzata la "Festa di Montelarco", una giornata intera dedicata al nostro comprensorio, iniziata con una maratonina per grandi e bambini, proseguita con l'allestimento di un mercatino delle pulci, di bancarelle con in vendita oggetti eseguiti da nostri soci e giochi per bambini.

La giornata è terminata con l'esibizione del "Coro del Buonumore" che ci ha fatto ascoltare qualcuna delle canzoni del suo repertorio. Dopo la premiazione dei vincitori della maratona mattutina, il Sindaco ha portato il suo saluto alla comunità di Montelarco.

Anche quest'anno abbiamo voluto dedicare al "Decoro di Montelarco" un concorso per premiare una soluzione pratica/economica per la copertura dei cassonetti. Il progetto risultato vincitore è stato trasmesso al nostro amministratore giudiziario ing. Munno per una futura eventuale esecuzione pratica nel comprensorio.

Alcuni progetti previsti all'inizio dell'anno non sono stati portati a compimento per difficoltà oggettive, ma sicuramente troveranno posto nella previsione degli eventi del 2012.

Mentre ringraziamo tutti gli amici soci che ci hanno seguito nelle varie manifestazioni premiando così il nostro impegno, confidiamo che nel corrente anno aumentino le adesioni alle nostre iniziative perché, lasciatecelo dire, ne vale la pena!

Alba Barbarotto

CONVENZIONI PER I SOCI APM

Desideriamo informare tutti i Soci che l'Associazione ha siglato alcuni accordi con esercizi commerciali della zona. Le facilitazioni concordate sono applicabili solo su presentazione della tessera associativa. Ecco gli accordi fin'ora siglati:

ABRACADABRA...LA CASA! – Oggetti provenienti da tutto il mondo, mobili arte povera.
Centro Commerciale di Castelnuovo di Porto, Via Flaminia Km. 27,300 – Tel. 06 90160184
Sconto del 15%

GIOIELLERIA CANTONI – Gioielleria, Orologeria, Argenteria e Articoli da regalo.
Via San Pellegrino 2/b Morlupo – Tel. 06 9071054. Sconto del 10% su Gioielleria, Orologeria e Bigiotteria; Sconto del 15% su Argenteria, Cornici e Cristalleria; Sconto del 5% su tutti gli articoli di cui la Gioielleria Cantoni non è concessionaria (Rolex, Mont Blanc, etc.).

HANSEL & GRETEL di Alessandra Romano – Caramelle e non solo, decorazioni per torte, articoli per ogni ricorrenza, gadgets.
Centro Commerciale "L'Antica Via"
Via San Michele 22 Morlupo – Tel. 06 90178943
Omaggio di prodotti per un valore di

Euro 3,00 per una spesa superiore ad Euro 30,00.

TECNO WORLD di Daniele Vetturini – Vendita e Assistenza Tecnica di computers, stampanti, fax, copiatrici – Via G. Roncacci 48 Morlupo – Tel. 06 90192824

I soci che acquisteranno un PC fisso riceveranno in omaggio una tastiera ed un mouse ottico.

FLAMINIA MOTORI Srl – Centro Assistenza Ford – Autofficina specializzata e certificata – Via Flaminia Km. 33,600 Rignano Flaminio – Tel. 333 7299202
10% di sconto su materiali e su parti di ricambio per i lavori effettuati presso il centro assistenza

CART ATTACK – Catolibreria
Via G. Roncacci 45 Morlupo – Tel. 06 90181386
Sconto del 15% su tutta la cancelleria, 10% sui libri di lettura, esclusi i testi scolastici.

PRIMAFILA di Roberto Sarandrea – Sconto ai soci APM per sviluppo foto per via telematica e consegna a domicilio. Tel 0761.598385 - cell. 338.8370949 -
www.primafilacivita.com. - primafilacivita@virgilio.it

MOBILI MEMMO Srl – Vendita mobili ed oggetti di arredamento. Via Campagnanese Km. 0,100 Morlupo – Tel. 06 9071094 – Via Flaminia

Km. 38,700 Rignano Flaminio – Tel. 0761 509162

Sconto di un ulteriore 5% sui prezzi applicati che normalmente sono scontati del 10%

ANTONIO PISOLA GOMME – Gommista

Via Domenico Benedetti 66 Morlupo – Tel. 06 9070934

Sconto tra il 7% e il 10% (secondo la marca dei pneumatici) applicabile sul prezzo previsto dalle case e già scontato tra il 30% e il 50%

FLAMITOUR Srl – Viaggi e turismo
Via Flaminia 43/c 00196 Roma – Tel. 06 3201742 int.3 – 06 3201742 int.4

Sconti fino al 12% su strutture Alpitour, Bravo Club, Volando, Franco-Rosso, Viaggidea, Royal Caribbean, Karambola, Valtour, Springtours (disponibilità ed offerte limitate)

Sconti del 10% su catalogo Franco-Rosso, Alpitour, Volando, Karambola. Sconti fino al 7% con Meridiano, King Holidays, Kel 12, Royal Caribbean. Storno quote di iscrizione.

Il nostro socio Marcello Dominici, in qualità di dottore commerciali à a compilare le dichiarazioni dei redditi (modd. 730 ed Unico) per gli associati e loro famigliari con il solo rimborso spese.

Potete contattarlo ai seguenti numeri telefonici: 0761 521096 – 347 5140327