



INFORMAZIONE

Bimestrale informativo sul Centro Residenziale Montelarco - MARZO 2009 - N. 1

Positivi risultati dall'incontro tra Sindaco e APM: di imminente pubblicazione l'ordinanza sindacale sulle strade e la lettera ai comproprietari morosi relativa al debito con l'Enel

IN ATTESA DELL'AMMINISTRATORE

*Di seguito riportiamo ampia sintesi dei temi affrontati con il Sindaco Dott. Ottavio Coletta. Ci preme sottolineare per chiarezza che il ricorso alle ordinanze emesse dal Sindaco unicamente quale autorità responsabile dell'igiene e della salute pubblica, trovano giustificazione e sostanza nella necessità di far contribuire **tutti** i comproprietari al ripristino e mantenimento delle condizioni indispensabili di vivibilità di un insediamento urbanistico privato a tutti gli effetti, in attesa della nomina di un amministratore giudiziario.*

In data 17/03/09 ha avuto luogo, presso il Comune di Rignano Flaminio, un incontro tra il Sindaco ed i rappresentanti dell'Associazione Pro-Montelarco.

Sono stati dibattuti i seguenti argomenti:

Ordinanza per le strade: il testo dell'ordinanza, finalizzata a porre in sicurezza, all'interno del comprensorio di Montelarco, le strade percorse dal pulmino-scuola, è pronto. L'ordinanza verrà pubblicata dopo la ricezione dei preventivi richiesti dal Comune alle ditte asfaltatrici.

Il contributo pro-capite sarà richiesto anche ai proprietari di Punta Verde e Poggio D'oro per quanto riguarda le spese inerenti le due percorrenze principali (Via delle Costellazioni e Via del Centauro); ai soli proprietari di Montelarco per le altre strade percorse dal pulmino.

Il Sindaco tiene a precisare che si tratterà di una mera sistemazione provvisoria, finalizzata al ricoprimento con asfalto delle buche; ciò in previsione di una nuova asfaltatura integrale dei tratti dissestati, che il Comune prevede di finanziare con la vendita dei terreni che possiede nella zona, ovviamente nei limiti consentiti dalla somma proveniente da questa vendita.

Acquedotto: il Sindaco ribadisce che, nella sua posizione di unico responsabile della sicurezza ed



igiene pubblica, è tenuto a garantire la piena funzionalità dell'acquedotto, non solo quindi tramite il pagamento delle fatture ENEL, arretrate e non (come dall'ordinanza del 23.02.09), ma anche intervenendo con le necessarie opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, che verranno comunque commissionate dal Comune, e pagate utilizzando i contributi dei proprietari di Montelarco coattivamente richiesti tramite altre ordinanze.

Allo scopo, l'APM richiederà ad una ditta idraulica specializzata una relazione tecnica dettagliata inerente le attuali necessità ordinarie, da consegnare al Comune per le conseguenti citate azioni.

Tribunale di Tivoli: il Sindaco riferisce del colloquio avuto con il

Presidente pro tempore. L'APM rende peraltro noto che è subentrato definitivamente, alla carica di Presidente, un nuovo giudice. Il Sindaco si impegna ad organizzare con quest'ultimo un ulteriore colloquio, prima della scadenza del 23 Aprile, data dell'udienza per la nomina dell'Amministratore del Centro Residenziale Montelarco.

Nettezza urbana: l'Associazione lamenta il grave stato di incuria focalizzato intorno all'area dei cassonetti sottostanti l'edificando edificio polivalente. Il Sindaco si attiva immediatamente, chiedendo anzi di essere informato su conseguenti miglioramenti nei giorni successivi.

Anagrafica dei proprietari di Montelarco: l'APM rende nota la propria iniziativa in atto, riguardante l'aggiornamento dei nominativi, sia dei residenti che dei non residenti. Le parti convengono sull'importanza di arrivare ad una situazione definita, e si impegnano ad una reciproca collaborazione, per giungere ad una definizione certa delle proprietà.

Rispetto delle ordinanze: il Sindaco sta preparando la lista di quei residenti che non hanno ottemperato alla citata ordinanza del 23/02 (versamento di 50 euro in conto bollette ENEL), ed a breve verrà inviato, presso le singole abitazioni dei non paganti, il personale preposto ad imporre il rispetto di quanto ordinato.

Tutti i punti sopra descritti sono stati pienamente condivisi dall'Associazione che peraltro, come soggetto collettivo, rappresentante comuni esigenze di circa 150 proprietari, chiede che venga mantenuta una consistente periodicità, almeno mensile, di riunioni con il Sindaco.

Le pagine delle COMUNICAZIONI

da e per i soci dell'Associazione Pro-Montelarco



COMUNE di RIGNANO FLAMINIO
(Provincia di Roma)

Piazza IV Novembre n.1 - 00060 - Tel. 0761/507912 Fax 0761/506161

UFFICIO DEL SINDACO

In attesa di una risposta da parte del Tribunale di Tivoli e considerata la particolare disagiata condizione in cui versa il territorio del Comprensorio di Montelarco, tengo a sottolineare che le azioni intraprese dal sottoscritto rientrano solo nelle competenze del Sindaco - *Erga omnes* -, e sono state attuate allo scopo di evitare pericoli che minacciano l'incolumità, la sicurezza e l'igiene pubblica.

Informo, altresì, che in data odierna sono stati intrapresi con il Sig. De Mattia accordi finalizzati ad interventi di risanamento ambientale nelle aree di sua proprietà adiacenti il Comprensorio, nello specifico:

- recinzione dell'area a ridosso della Via Flaminia, utilizzata abusivamente per lo scarico di rifiuti, anche ingombranti che manifesta un degrado non tollerabile.
- sistemazione dell'area adiacente l'accesso al Comprensorio, lungo i lati di Via Montelarco.

La particolare condizione del Comprensorio Residenziale di Montelarco ha evidenziato una condotta generale che tengo a rilevare, in quanto la risposta dei cittadini residenti nel comprensorio alle disposizioni attuate dal sottoscritto, è stata a mio giudizio positiva nella partecipazione e collaborazione. Nell'interesse comune e per evitare ulteriori disagi, rinnovo a TUTTI l'accorato invito ad una unanime e costante partecipazione, manifestando ancora una volta la mia piena attenzione e dell'Amministrazione tutta, ai cittadini di Rignano Flaminio residenti nel Comprensorio di Montelarco, poiché sono convinto che un sano spirito di collaborazione potrà essere di aiuto per risolvere le problematiche ben note a tutti Noi.

Dalla Residenza Municipale, 20-03-2009

IL SINDACO
Ottavio Coletta

Pubbllichiamo, come da Sua richiesta, una lettera del Sindaco ai cittadini di Rignano Flaminio residenti nel Comprensorio di Montelarco.

AUTIAMO DON PASQUALE

Il nostro parroco si sta prodigando, pur in mancanza di fondi adeguati, per dare una veste dignitosa alla nostra Chiesa di Montelarco. Oltre tutto ha dovuto provvedere anche a riparare le conseguenze delle bravate vandaliche che non hanno risparmiato nemmeno un luogo di culto. Sono previste, tra l'altro, il rifacimento della scalinata e l'intonacatura del fabbricato. Contribuiamo generosamente e con sollecitudine visto che i fondi a disposizione di Don Pasquale sono esauriti!



VANDALISMO GRATUITO

L'Associazione ha preso una importante iniziativa nell'ambito delle azioni di contrasto degli atti di vandalismo che avevano pesantemente danneggiato l'ingresso e gli interni della casetta sociale. Ignoti scriteriati, ad inizio gennaio, a più riprese, avevano forzato la porta d'ingresso, devastato gli interni (tra cui il laboratorio addetto alle prove di potabilità dell'acquedotto), tentato di forzare la porta blindata di accesso alla stanza dell'amministratore, addirittura facendo esplodere alcuni petardi, con le conseguenze che potete vedere nelle due foto. Oltre alle dovute denunce presso i Carabinieri, abbiamo tentato di aumentare la protezione per un edificio che,

3 sedie frantumate



Era la cassetta della posta

oltre ad essere simbolo e bandiera del Comprensorio, è anche sede amministrativa e sede tecnica di infrastrutture vitali per tutti noi. Abbiamo quindi fatto, in prima battuta, rinforzare adeguatamente l'accesso, ed in tempi successivi è stata installata una inferriata (completandola in alcune parti mancanti, e rinforzando con l'occasione anche una finestra) che già la passata amministrazione aveva acquistato. Sempre nell'ottica della risoluzione di problematiche troppo urgenti per poter essere trascurate, l'opera è stata finanziata a spese dell'Associazione, in attesa di poterle poi addebitare al CRM.

Un nostro particolare ringraziamento al fabbro Sig. Aresini, residente di Montelarco e Socio APM, che nell'occasione ha dimostrato una grande disponibilità.

Ci rendiamo purtroppo conto che l'inferriata ha reso non accessibile l'esterno della casetta ai tanti ragazzi che spesso si radunano in quella zona per quei tipici e sani sit-in giovanili, in stile ragazzi del muretto, sia per socializzare che, più semplicemente, per proteggersi dalla pioggia. Ci scusiamo con loro, e con i loro genitori; purtroppo, l'inciviltà di pochi, per l'ennesima volta, compromette il sano vivere della stragrande maggioranza. La foto sotto, oltre ad evidenziare l'opera, fa intravedere anche il lampione, purtroppo fuori servizio ed in condizioni di pericolosità. Anche su quello interverremo per riportare luce in una zona prevalentemente buia nelle ore notturne e per la sua messa in sicurezza.



NOTIFICA UDIENZA PER NOMINA AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO

In data 13 febbraio u.s. su Il Messaggero, Il Tempo e sulla G.U. della Repubblica Italiana è stato pubblicato l'estratto per notifica del ricorso presentato al Tribunale di Tivoli per la nomina di un Amministratore Giudiziario per il Centro Residenziale Montelarco.

Qui a fianco riportiamo l'annuncio apparso sul quotidiano Il Messaggero. La relativa udienza è fissata per il 23 Aprile p.v.

RICEVIAMO E PUBBLICHIAMO

Mi permetto di raccomandare il rispetto dei termini per la notificazione per pubblici proclami della fissazione dell'udienza davanti al Tribunale di Tivoli, nel procedimento per la nomina di un Amministratore Giudiziario a norma dell'art. 1105, 4° comma del codice civile. Se il "fondo spese legali", promosso nel corso dell'assemblea in oggetto, non risultasse sufficiente ad un tempestivo compimento della formalità procedurale (notificazione per pubblici proclami), mi permetto di invitare l'Associazione a fare immediato appello ai propri soci per l'integrazione del fondo; io per primo dichiarandomi pronto a contribuire oltre i 100 euro versati.

Prof. Paolo Spada

Premesso che ho aderito con estremo favore all'APM, convinto che una simile forma associativa possa rappresentare, tra le altre cose, un valido strumento per tramutare il doveroso senso civico comune in tutte le persone che ne fanno parte, in azioni concrete dirette al miglioramento ed alla salvaguardia del proprio territorio. Per tali convinzioni, sono stato tra quanti hanno accolto positivamente l'invito alla contribuzione volontaria al "fondo spese legali".

Dott. C.F. De Vita

Preg.mo Presidente, sono l'Avv. Gianluca Limardi, figlio del Sig. Mario Limardi vostro associato. Per conto di mio padre Le confermo la sua disponibilità a contribuire al fondo acquedotto ed al fondo strade. Tale adesione è tuttavia, ovviamente e logicamente, condizionata da un lato alla conoscenza dell'entità dell'eventuale esborso (sia complessivo sia pro-quota), dall'altro alla necessa-

Il Messaggero

TRIBUNALE DI TIVOLI

ESTRATTO PER NOTIFICA EX ART 150 CPC

Il Presidente del Tribunale di Tivoli con decreto del 23/01/2009, sentito il parere favorevole del PM, ha autorizzato la notifica per pubblici proclami del ricorso proposto da Scanina Nicoletta, Fedenco Anna, Iraco Claudio, Giorgi Claudio, Pennarola Vittorio, Paolini Gianpaolo, Massarin Antonio, Russo Michele, Robimarga Giancarlo, Bazzuochi Sonia, rappresentati e difesi dall'Avv. Marco Marchionni i quali incardinando il procedimento rgn 14111/08 hanno adito il Tribunale per sentire sostenere il precedente amministratore giudiziario del Centro Residenziale Montelarco, sito in Rignano Flaminio, Gianluca Tartaro, con altro professionista, autorizzando lo stesso a richiedere a titolo provvisorio ed urgente ai comproprietari noti una somma forfetariamente determinata per provvedere all'emergenza idrica in narrativa rappresentata e a convocare con urgenza assemblea straordinaria osservando i termini minimi di convocazione fissati dal giudice adito, richiedere al capo dell'ufficio autorizzazione a notifica convocazione assemblea a mezzo pubblici proclami per delibera approvazione bilancio 2008 e 2009 per adozione di ogni provvedimento urgente nonché per conferire mandato al recupero forzoso di somme risultanti da bilanci. Tivoli 7 novembre 2008. È stata autorizzata altresì la notifica del decreto emesso in data 08/01/2009 dal G.O.T. Fabrizio Pagnello con il quale è stata fissata la discussione del ricorso all'udienza del 23 aprile 2009 ore 10,30 con termine per notifica fino al 20 febbraio 2009 disposta per pubblici proclami.

Avv. Marco MARCHIONNI

ria adesione di un numero congruo di persone alla iniziativa.

Da parte mia, plaudo alla Vostra attività che dimostra la volontà di non abbandonare il comprensorio al degrado ed al disinteresse e ritengo l'azione di APM assolutamente meritoria ed anzi necessaria, quantomeno fungendo da pungolo e controllo e rappresentando una risposta concreta alle istanze di molti residenti.

Avv. Gianluca Limardi

Il Centro Residenziale Montelarco, attualmente, è privo di organi di gestione che possano consentire la prestazione dei servizi ordinari e straordinari.

Senza scendere troppo nel dettaglio, si può pacificamente rilevare che, in astratto, l'assenza di una disciplina tipica di situazioni (come Montelarco) caratterizzate dall'esistenza di una pluralità di autonomi villini che sono serviti tutti da alcuni beni in comunione comporta il possibile ricorso sia alla disciplina prevista per la comunione, sia a quella prevista per il con-

dominio. Per scegliere tra comunione e condominio, si deve valutare quale dei due sia in grado di assicurare un'amministrazione più efficiente e, soprattutto, quale dei due si adatti maggiormente al Centro Montelarco.
Avv. Roberto Puglisi

SENTENZA CASAVOLA: BUONE NOTIZIE DAL FRONTE GIUDIZIARIO

Come già preannunciato nel precedente numero, l'11 febbraio ha avuto luogo la prima udienza del ricorso del Centro Residenziale Montelarco avverso la sentenza Casavola.

Nell'ambito dell'udienza il giudice ha riconosciuto la validità della convocazione delle parti, concedendo i tempi procedurali per la deposizione delle memorie (80 giorni circa).

Questo tempo potrebbe sembrare lungo, in realtà è stato superato un primo importante ostacolo, perché senza la validità della convocazione ci sarebbe stato un rinvio di due-tre anni.

Giova ricordare che il completamento di informazioni necessario per la corretta convocazione ha ricevuto un fondamentale apporto da alcuni soci APM, proprietari residenti storici del Centro. Vi manterremo ovviamente informati sui successivi sviluppi.

UN RINGRAZIAMENTO

L'APM desidera ricordare con gratitudine l'azione di quanti, nel recente passato, dando vita al gruppo dei cosiddetti "Volenterosi", hanno offerto una concreta testimonianza di come sia necessario impegnarsi in prima persona per dare un fattivo contributo al miglioramento del proprio habitat.

L'APM nel fare propria la necessità di un tale impegno ha teso comunque a creare un'organizzazione che si possesse soprattutto come sprone e coscienza critica di tutte le figure pubbliche e private che a qualunque titolo interagiscono con il Centro Residenziale Montelarco.

DUE IMPORTANTI ORDINANZE SINDACALI

Il passato mese di febbraio è stato caratterizzato da importanti decisioni assunte dal Comune di Rignano Flaminio, con due ordinanze riguardanti entrambe tutti i proprietari del Centro Residenziale Montelarco. La prima ordinanza è una diretta conseguenza del tanto aspettato collaudo dell'impianto fognario.

Essendo stato quest'ultimo dichiarato funzionante a tutti gli effetti, è finalmente possibile perseguire tutti quei proprietari che non hanno ottemperato agli obblighi inerenti all'allaccio, sia perché non hanno pagato la quota iniziale, sia perché non si sono ancora collegati, oppure perché (in alcuni casi) hanno eseguito un allaccio abusivo senza richiesta di autorizzazione. Quanto segue riprende il testo dell'ordinanza nella sua parte di rilevanza:

"IL SINDACO ORDINA AI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI DEL CENTRO RESIDENZIALE DI MONTE LARCO, DI ALLACCIARSI ALLA RETE FOGNARIA IN LOCALITÀ MONTE LARCO, ENTRO 60 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE DELLA PRESENTE ALL'ALBO PRETORIO, PREVIA PRESENTAZIONE DI RICHIESTA CON RELATIVO DIRITTO DI ALLACCIO, NONCHÉ DALLA RICEVUTA ATTESTANTE IL VERSAMENTO PER LA QUOTA PARTE DEL COSTO DELLA COSTRUZIONE DELL'OPERA, COME INDICATO NELLA CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.49 DEL 08.04.2003."

(ordinanza n. 19 del 20.02.2009, prot. N. 2858)

Dati i tempi "biblici" intercorsi tra la fine dei lavori dell'impresa incaricata e l'emissione del relativo verbale di collaudo, il nostro primo commento è: "meglio tardi che mai!"

Accogliamo comunque con estrema soddisfazione questa ordinanza, che metterà il Centro Residenziale Montelarco nelle condizioni di incassare

circa 30 quote iniziali non pagate.

Anche la seconda ordinanza è scaturita dalla situazione di grave emergenza venutasi a creare per la morosità del Centro nei confronti dell'ENEL, con conseguente rischio di fermo delle pompe dell'acquedotto. Alla prima richiesta di 30 euro da parte del Sindaco aveva infatti ottemperato poco più della metà dei proprietari.

Per fare quindi fronte ad un debito che, a fine febbraio si aggirava sui 17.000 euro, il Sindaco si è visto costretto a ricorrere ad un provvedimento di emergenza, anche questo riportato di sotto nelle sue parti salienti:

"IL SINDACO ORDINA

1) AL CENTRO RESIDENZIALE MONTE LARCO, NELLA PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-TEMPORE, CON SEDE IN VIA DELLE COSTELLAZIONI, 12 - 00068 RIGNANO FLAMINIO;

2) AI SINGOLI CONSORZIATI PRESSO LE SINGOLE RESIDENZE;

A) DI VERSARE TEMPORANEAMENTE LA SOMMA DI EURO 50,00 DETERMINATA FORFETTARIAMENTE IN RELAZIONE AL NUMERO DI CONSORZIATI ED ALLA SOMMA COMPLESSIVA DELLA MOROSITÀ' (residuo NOV/08, DIC/08, GEN/09, FEB/09) RISULTANTE DAI TABELLI ENEL PARI AD EURO 10.133,76, ONDE FAR FRONTE TEMPORANEAMENTE AI MANCATI PAGAMENTI ED EVITARE LE GRAVI ED IRREPARABILI CONSEGUENZE IGIENICO-SANITARIE E DI ORDINE PUBBLICO;

LE SOMME SOPRA INDICATE POTRANNO ESSERE VERSATE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO, APPPOSITAMENTE AUTORIZZATO, DIETRO RILASCIO DI QUIETANZA. DEL MANCATO RISPETTO DELLA PRESENTE ORDINANZA, NEL TERMINE DI 10 GG DALLA PUBBLICAZIONE VERRA' DATA COMUNICAZIONE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA COMPETENTE AFFINCHÉ PROV-

VEDA IN MERITO E SUSSISTENDO LE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART 7BIS DEL DLGS 18 AGOSTO 2000 N. 267, VERRANNO APPLICATE LE SANZIONI AMMINISTRATIVE PER LE VIOLAZIONI DELLE DISPOSIZIONI DEI REGOLAMENTI COMUNALI E DELLE ORDINANZE SINDACALI.

Copia della presente ordinanza sarà trasmessa al Prefetto di Roma ai sensi ed agli effetti del Decreto Legge n. 92/2008 ed ai Carabinieri e Vigili Urbani." (ordinanza n. 20 del 23.02.2009, prot. 2911)

Pur con le riserve espresse nella nostra lettera aperta, accogliamo con evidente sollievo questo provvedimento di emergenza, che quanto meno allontana nel tempo quella gravissima situazione che molti di noi stavano paventando fin dalla seconda metà del 2008.

Non chiedere cosa Montelarco può fare per te, chiedi cosa TU puoi fare per Montelarco. ISCRIVITI ORA!



Informazioni e adesioni presso la Guardiania TUTTI I SABATO dalle ore 10 alle 13.

Anche telefonicamente ai seguenti numeri:
348 2511610 - 335 6323292 - 339 7817974
promontelarco@gmail.com

INFORMAZIONE
BIMESTRALE INFORMATIVO SUL CENTRO RESIDENZIALE MONTE LARCO
www.promontelarco.it

ANNO I - N. 1
In corso di registrazione presso il Tribunale di Trivoli
Editrice: Associazione Pro-Montelarco
Redazione: Tel. 393 9767394
Sede legale: Via dei Gemelli 15
00068 Rignano Flaminio (RM)
E-mail: promontelarco@gmail.com

Direttore responsabile: Riccardo Rossiello
Direttore editoriale: Claudio Itrace
Stampa: VEAT litografica Snc - 00067 Morlupo (RM)
Via Flaminia 77 - Tel. 06 90192800
Copie 450 - Finito di stampare: Marzo 2009